

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 106

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 22578 (1)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Άρτας για τις ανάγκες του ΥΗΕ Συκιάς Αχελώου.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Ελάτης του Νομού Άρτας που έχουν απαλλοτριωθεί με την Δ.3316/2716/1.6.79 (ΦΕΚ 427/Δ'/20.8.79) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για τις ανάγκες του ΥΗΕ Συκιάς Αχελώου.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από επιπλέον συστατικά και παραρτήματα του αριθ. 75 κτηματοτεμαχίου και με βάση τις αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας (54/1981) και του Εφετείου Ιωαννίνων (171/1981, 172/1981 και 173/1981), έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 1010/14.2.91 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών διακοσίων είκοσι μιας χιλιάδων εννιακοσίων (221.900).

Τ' ανωτέρω αγροτεμάχιο εικονίζεται στον αριθ. 622-18-259/22.1.80 αναθ. 1η 15.12.81 (τεύχος Δ') κτηματολογικό πίνακα της ΔΕΗ και στον από 22.9.1988 πίνακα του κτηματογράφου.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομικός Σύμβουλος

Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ. (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π.Δ. (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. 2279/1989 πράξη συναίνεσης της Ελένης Χαραλάμπους Τσιχλιά αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την αριθ. 11 (συν. 1) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 58986/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου τμήματος του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) επί της οδού Σουλίου 171, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Τσιχλιά, όπως το παραπάνω τμήμα του ακινήτου φαίνεται με στοιχεία 9, 10, 11, 12, 9 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3883/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομούμενου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς: 6,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 6,00 × 1,60 = 9,60 μ2.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, στο εναπομείναν μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο), όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία 9, 12, Β, Α, 9 στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 10,54 μ2 που αντιστοιχεί σε 9,60 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 178,00 μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δομήσεως: 1,6592.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου ένδεκα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (11,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2883/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ 10.00 × 17.80 = 178.00 m²

= 1434.35 m² > 1276.09 m³

[redacted]

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ 171
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ - Ο.Τ. 395
ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΚΛΙΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200 1:100
ΜΑΪΟΣ '88 | 10-88
μελέτη αρχιτ.: ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΧΟΛΗΣ α.μ.
μελέτη στατ.: ΓΙΑΝΝΗΣ Φ. ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ π.μ.
[redacted] Α 2β
σχέδιο αρ.: 27

ΓΙΑΝΝΗΣ Η. ΧΟΛΗΣ

Γ. 3883/91
«Επικυρίεται μεταγραφή... συντελεστή δόμησης ρυμοτομημένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πετρούπολης (ν. Αττικής) και ταυτόχρονα προβληματικά αυτού».
23 Ιανουαρίου 1991
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ. (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π.Δ. (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 9614/10.4.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα-Καλαϊτζάκη των Ελισάβετ Ιωάνν. Μπελεγρή, Μαρίας Κων. Παπαδοπούλου, Ευγενίας Δαμ. Καχραμάνογλου και Δημητρίου Μηνά Καγιάντα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τη 201/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 71119/10.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που αντιστοιχεί στη δομημένη επιφάνεια αυτού και βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Πειραιά, επί των οδών Πραξιτέλους 51 και Πύλης και το οποίο παραχωρείται κατά κυριότητα στο Δήμο Πειραιά από τους ως άνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή με την 31345/26.7.1990 πράξη δωρεάς ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Μαρίας Βαλλήνδρα - Κατράκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχείο Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 584/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και του οποίου ο συντελεστής δόμησης που αντιστοιχεί στη μη δομημένη επιφάνεια έχει εγκριθεί προς μεταφορά με το από 6.12.1988 Π.Δ (Δ' 13/89).

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 178,84 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

γ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 178,84 × 4,20 = 751,13 τ.μ. (δυνάμενη να πραγματοποιηθεί 750,97 τ.μ.).

δ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίθηκε με το παραπάνω Π.Δ.: 393,29 τ.μ. από ορόφους.

Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 750,97 - 393,29 = 357,68 τ.μ. (178,84 τ.μ. από ισόγειο και 178,84 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελισάβετ Ιωάν. Μπελεγρή, Μαρίας Κων. Παπαδοπούλου, Ευγενίας Δαμ. Καχραμάνογλου και Δημητρίου Μηνά Καγιάντα για εμβαδόν 357,68 τ.μ. (178,84 τ.μ. από ισόγειο και 178,84 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

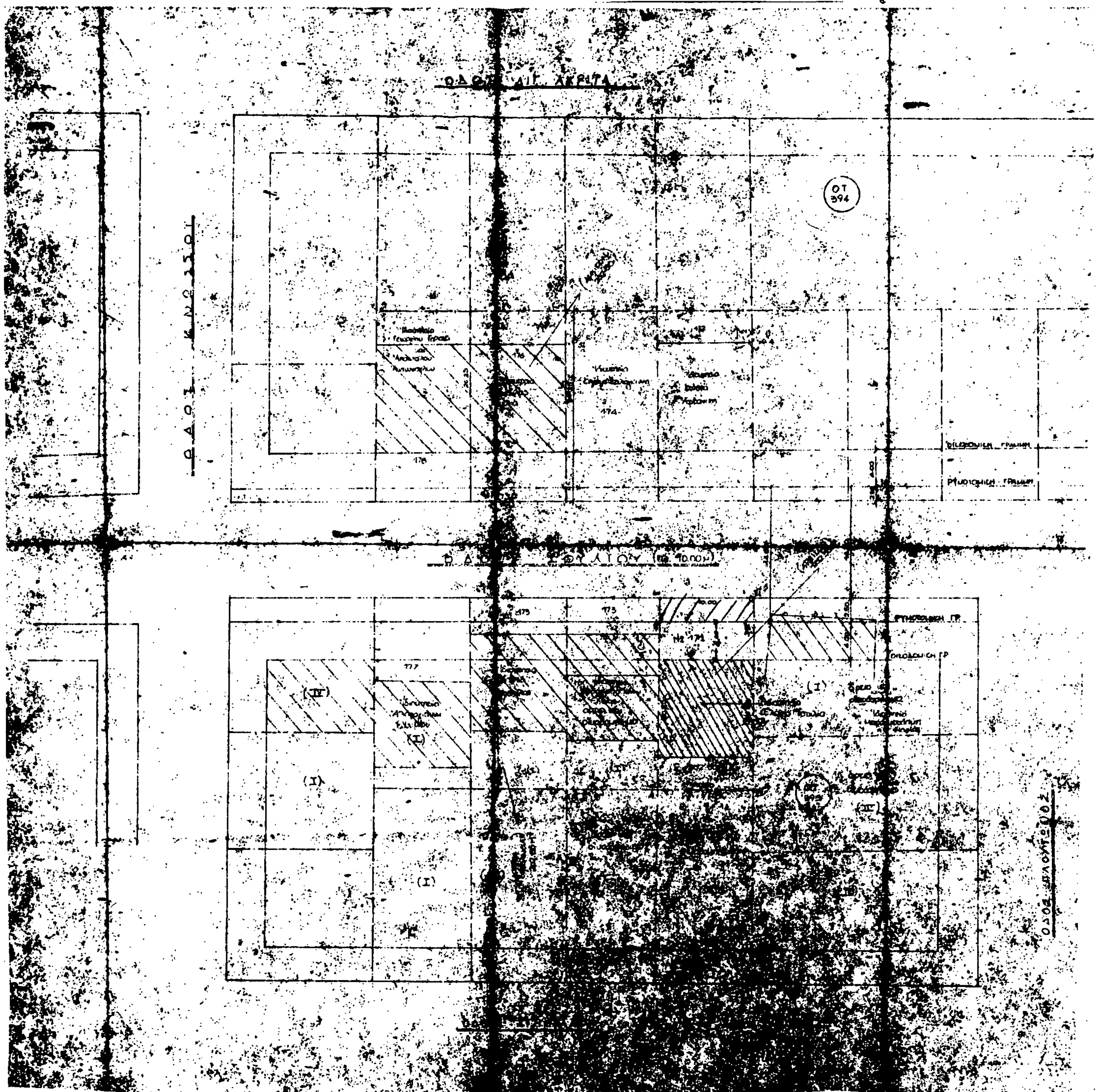
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

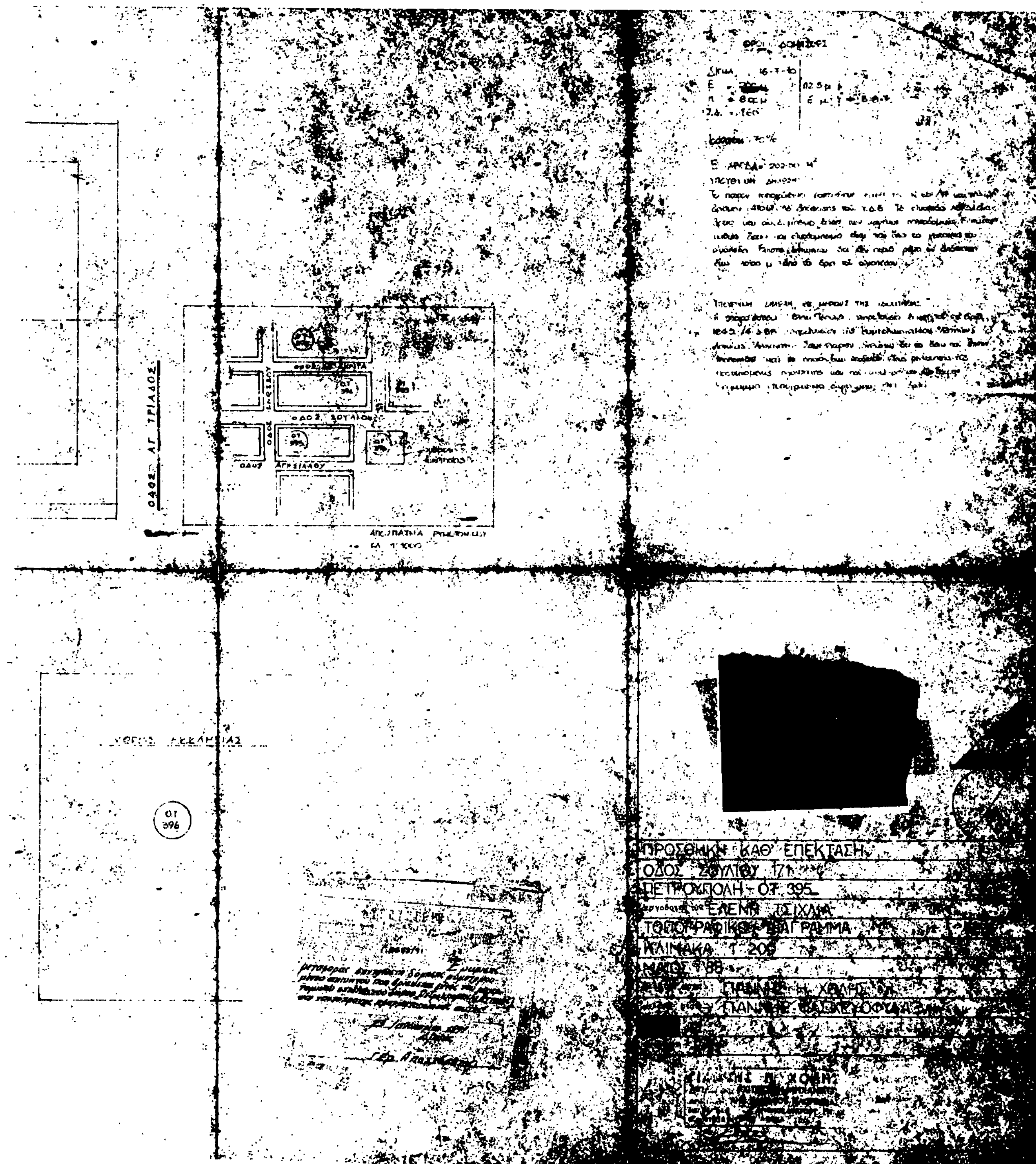
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΟΤ
394


ΟΔΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ 171
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ - Ο.Τ. 395
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
πλ. 10.00μ

ΟΔΟΣ ΠΥΛΗΣ
πλ. 12.00μ

ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
πλ. 10.00μ

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ
πλ. 9.00μ

Ιδιοκτησία Μ. Παπαδοπούλου και λοιπών συνιδιοκτητών

Α Β Γ Δ

13.15 13.60 13.60 13.15

Οι Ρυμοτομικές γραμμές έχουν νόμιμα μορφωθεί.

Δήλωση ιδιοκτήτου

Τα όρια του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔ οικοπέδου είναι ορθά & έχουν δειχθεί από εμένα τον ίδιο.

ιδιοκτήτης

Όροι δομήσεως

Δ/γμα Ρυμοτομίας 22.2.1894

Αρτιότητα ΓΟΚ '85 , Ε = 200,00μ², Π = 10,00μ.

Παρεκκλίσεις ... 9.6.73 , Ε = 140,00μ², Π: 6,00μ.

... 5.11.71 Ε = 100,00μ², Π = 6,00μ.

Κάλυψη 70%

Σ.Δ. = 4,20

Ύψος ΓΟΚ '85

απόσπασμα ρυμοτομικού , κλ. 1:5000

Β

Γ. 584/91

"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)"

11 Ιανουαρίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

οικοδομή Μ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ και λοιπών
συνιδιοκτητών
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ , κλίμακα 1:200
ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
μηχανικός